

KÚPNA ZMLUVA

I.

My, 1/ **Miroslav KOLENČÍK**, rodený **Kolenčík**, narodený [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED] trvale bytom 029 57 Oravská Lesná č.440, štátna príslušnosť Slovenská republika, 2/ **Jozef FEDOR**, rodený **Fedor**, narodený [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] a manž. **Emília FEDOROVÁ**, rodená **Kolenčíková**, narodená [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED], obaja trvale bytom 029 57 Oravská Lesná 856, obaja štátna príslušnosť Slovenská republika, 3/ **Martin FEDOR**, rodený **Fedor**, narodený [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], a manž. **Mgr. Iveta FEDOROVÁ**, rodená **Sumegová**, narodená 1 [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], obaja trvale bytom 029 57 Oravská Lesná č.856, obaja štátna príslušnosť Slovenská republika, ako predávajúci“ predávame týmto **Obci Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722**, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD., starostom obce „ako kupujúcemu“ a kupujúci týmto od predávajúceho v 1/rade kupuje novovytvorený pozemok parcelu registra „C“ **KN č.8371/5-ostatná plocha o výmere 68 m2**, vytvorená z KN „E“ parcely č.8371-ostatná plocha o výmere 68 m2, zapísaná vo výpise z katastra nehnuteľností LV č.3686 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno predávajúceho v 1/1-ine, od predávajúceho v 1/rade kupuje novovytvorený pozemok parcelu registra „C“ **KN č.8373/5-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m2**, vytvorená z KN „C“ parcely č. 8373/1-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 602 m2, zapísaná vo výpise z katastra nehnuteľností LV č.587 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 3 na meno predávajúceho v 1/1-ine, ktorá bola vytvorená na základe Geometrického plánu č.132/2018 zo dňa 09.05.2018, úradne overeného dňa 25.06.2018, pod č.450/2018 vyhotoviteľa Brandys, s.r.o. ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO:36 431 281, od predávajúcich v 2/ rade pozemky registra „C“ **KN č.8700/130-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m2**, vytvorená z KN „C“ parcely č.8700/4-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 474, zapísaná vo výpise z katastra nehnuteľností LV č.642 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na mená predávajúcich v 2/rade v 1/1-ine, novovytvorený pozemok parcelu registra „C“ **KN č.8700/128-trvalý trávny porast o výmere 46 m2**, vytvorený z KN „E“ parcely č.8301/2-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 596 m2, zapísaný vo výpise z katastra nehnuteľností LV č.3680 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na mená predávajúcich v 2/ rade v 1/1-ine, ktoré boli vytvorená na základe Geometrického plánu č.132/2018 zo dňa 09.05.2018, úradne overeného dňa 25.06.2018, pod č.450/2018 vyhotoviteľa Brandys, s.r.o. ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO:36 431 281, od predávajúcich v 3/rade, 24/28-in parcely registra „C“ **KN č.8700/127-trvalý trávny porast o výmere 69 m2**, zapísaný vo výpise z katastra nehnuteľností LV č.5194 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 3 na mená predávajúcich v 3/ rade v 24/28-inách. -----

II.

--- Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú **1/1-ina** pozemkov parcela registra „C“ **KN č.8371/5-ostatná plocha o výmere 68 m2**, parcela registra „C“ **KN č.8373/5-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m2**, parcela registra „C“ **KN č.8700/130-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m2**, parcelu registra „C“ **KN č.8700/128-trvalý trávny porast o výmere 46 m2**, **24/28-in** parcely registra „C“ **KN č.8700/127-trvalý trávny porast o výmere 69 m2**, v k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo.-----

III.

--- Kúpna cena bola medzi účastníkmi určená dohodou vo výške 1,-Euro, slovom jedno euro, každému z predávajúcich, ktorá kúpna cena bude vyplatená kupujúcim predávajúcej Miroslavovi Kolenčíkovi vo výške 1,- Euro, predávajúcim Jozefovi Fedorovi a Emílii Fedorovej vo výške 1,- Euro, predávajúcim Martinovi Fedorovi a Ivete Fedorovej vo výške 1- Euro, a to pri podpise tejto zmluvy. Kúpna cena predstavuje spolu sumu 3,-- Eurá. Podpisom tejto zmluvy predávajúci potvrdzujú, že im bola kúpna cena v plnej výške vyplatená.-----

IV.

---Predávajúci ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávaných nehnuteľností.---

V.

--- Kupujúci nadobudne vlastníctvo ku kupovaným nehnuteľnostiam vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru. Táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Oravská Lesná, dňa ^{29.05.2020}.....uznesením č. ^{21/2020}..... Táto zmluva bude v zmysle zákona č.546/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení zverejnený na internete. Všetci predávajúci podpisom tejto zmluvy dávajú súhlas na zverejnenie tejto zmluvy.-----

VI.

---Predávajúci sa zaväzujú nijakým spôsobom nezhoršiť faktický ani právne stav prevádzaných nehnuteľností po podpise tejto zmluvy, najmä ich nezaťažit' záložnými právami, vecnými bremenami, nájomnými právami a inými právnymi povinnosťami v prospech tretích osôb. V prípade rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, alebo o prerušení konania o návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné bezodkladne odstrániť chyby, alebo nesprávnosti, ktoré viedli k zamietnutiu vkladu, alebo prerušeniu konania o návrhu na vklad. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné bezodkladne po zamietavom rozhodnutí Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru, alebo prerušení konania uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, prípadne doplniť chýbajúce dokumenty tak, aby boli vytýkané vady v lehote stanovenej Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom odstránené. Predávajúci týmto zároveň splnomocňujú kupujúceho na odstránenie drobných chýb a nepresností v písaní z kúpnej zmluvy, resp. z návrhu na vklad do KN.-----

VII.

--- Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, že sa o obsahu zmluvy dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporom. -----

VIII.

--- My, účastníci zmluvy navrhujeme týmto Okresnému úradu v Námestove, katastrálnemu odboru, aby po povolení vkladu do katastra nehnuteľností bol v KN k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo vykonaný nasledovný zápis:

do A-LV: parcela registra „C“ KN č.8371/5-ostatná plocha o výmere 68 m2,

parcela registra „C“ KN č.8373/5-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7m2,
parcela registra „C“ KN č.8700/130-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63
m2,
parcela registra „C“ KN č.8700/128-trvalý trávny porast o výmere 46 m2,

do B-LV: **Obec Oravská Lesná,**
029 57 Oravská Lesná č.291
IČO: 00314722
v 1/1-ine

do A LV: parcela registra „C“ KN č.8700/127-trvalý trávny porast o výmere 69 m2

do B LV: **Obec Oravská Lesná,**
029 57 Oravská Lesná č.291
IČO: 00314722
v 24/28-inách

V Oravskej Lesnej, dňa 29.04.2020

29 .05. 2020

Predávajúci:

.....
.....

Miroslav KOLENČÍK

.....
.....

Jozef FEDOR

.....
.....

Emília FEDOROVÁ

.....
.....

Martin FEDOR

.....
.....

Mgr. Iveta FEDOROVÁ

Kupujúci

.....
.....

Obec Oravská Lesná
JUDr. Marek Majdiš PhD.
Starosta obce

